

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

ОПШТИНА РУМА

ОПШТИНСКА УПРАВА

ОДЕЉЕЊЕ ЗА УРБАНИЗАМ И ГРАЂЕЊЕ

ОДСЕК ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ

Број предмета: ROP-RUM-32032-LOCH-2/2022

Заводни број: 353-324

Датум: 10.11.2022. године

22400, Србија

Шеф Одељења за урбанизам и грађење Општинске управе Општине Рума Нада Харш, на основу члана 3. и члана 15. Одлуке о Општинској управи Општине Рума ("Сл. лист општина Срема", бр. 37/16), а по Решењу начелника Општинске управе број 036-20/2022-IV од 18.04.2022. године, на основу члана 146. Закона о општем управном поступку ("Сл. Гласник РС", бр. 18/2016 и 95/2018), члана 8ђ, 53а, 55. и 56. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 72/2009, 81/2009- испр. 64/2010- одлука УС 24/2011, 121/2012, 42/2013- одлука УС, 50/2013- одлука УС, 98/2013- одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/20 и 52/2021) и члана 7 и 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019), решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора, ДОО "М МОНТ СТРОЈ" ПИБ: 111474130 из Огара, ул. Партизанска бр. 41, поднетог путем пуномоћника ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, доноси,

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора, ДОО "М МОНТ СТРОЈ" ПИБ: 111474130 из Огара, ул. Партизанска бр. 41, за издавање локацијских услова за изградњу производно-пословног објекта П+1 у Руми, ул. Новосадска, на катастарској парцели број 5681/14 к.о. Рума, као непотпун.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и без обавезе поновног плаћања административне таксе и наведене накнаде за Централну евиденцију.

Образложење

Дана 12. 10. 2022. године, инвеститор, ДОО "М МОНТ СТРОЈ" ПИБ: 111474130 из Огара, ул. Партизанска бр. 41, путем пуномоћника ДОО "СМБ ПРО-ИНГ" из Руме, законски заступник Милош Краљ из Руме, поднео је усаглашен захтев за издавање локацијских

услова за изградњу производно-пословног објекта П+1 у Руми, ул. Новосадска, на катастарској парцели број 5681/14 к.о. Рума.

Уз захтев инвеститор је приложио:

1. Идејно решење - pdf формат, бр. ИДР-Н-06/2022 од октобра 2022. године, израђен од ДОО “СМБ Про-инг” из Руме, одговорног пројектанта: Александра Вучић, дипл.инж.арх., бр. лиценце 300 J766 11

2. Геодетски снимак

3. Пуномоћ за подношење захтева.

4. Републичка административна такса и накнада за Цеоп.

Надлежни орган је увидом у захтев и приложену документацију уз захтев утврдио да су испуњени услови за даље поступање те се у складу чл. 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Сл. гласник РС", бр. 68/2019) обратио имаоцима јавних овлашћења за достављање услова за пројектовање и прикључење.

Дана 13.10.2022. године, под бројем 952-04-094-21340/2022, РГЗ РС Служба за катастар непокретности Рума доставила је копију плана за предметну парцелу.

Дана 21.10.2022. године под бројем 956-302-23897/2022 РГЗ РС Служба за катастар водова Нови Сад доставила је копију плана са уцртаним водовима.

Дана 25.10.2022. године, под бројем 88.1.1.0.-Д-07.17.458928-22 Електродистрибуција Србије доо Београд, Огранак Електродистрибуција Рума доставила је услове за пројектовање и прикључење предметног објекта на електродистрибутивни систем.

Дана 28.10.2022. године, под бројем 1702/1, ЈП “Водовод” Рума, доставио је услове за пројектовање и прикључење на водоводни систем.

Дана 31.10.2022. године, под бројем 1/4-51-1/22 Јавно предузеће урбанизам и изградња Рума, доставио је услове за пројектовање и прикључење на путну инфраструктуру – јавну саобраћајницу.

Дана 27. 10. 2022. године, под бројем 217-17559/22 МУП РС Сектор за ванредне ситуације, Одељење за ванредне ситуације у Сремској Митровици, Одсек за превентивну заштиту доставио је у слове у погледу мера заштите од пожара.

Дана 09. 11. 2022. године под бројем 1/3-132/22, Јавно предузеће урбанизам и изградња Руме из Руме, донело је обавештење о немогућности изградње због недостатака у идејном решењу, и то:

- Саобраћајни прикључак на Нововасдску улицу, планиран уз западну границу парцеле, у непосредној близини ДП ИБ реда бр. 21, није могуће извести, јер се налази у зони заштитног појаса државног пута. Потребно је кориговати саобраћајно решење.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог закључка допуштен је приговор општинском већу Општине Рума, у року од 3 дана од дана достављања. Приговор се изјављује преко овог органа.

Обрађивач:

дипл. прав. Љиљана Ђукић

ШЕФ ОДЕЉЕЊА

дипл.прав. Нада Харш